



ARCHI TRUCK



*Consulter un architecte n'aura
jamais été aussi facile !*

CONSEILS · ANALYSES · ÉTUDES

by
FBG Architecture

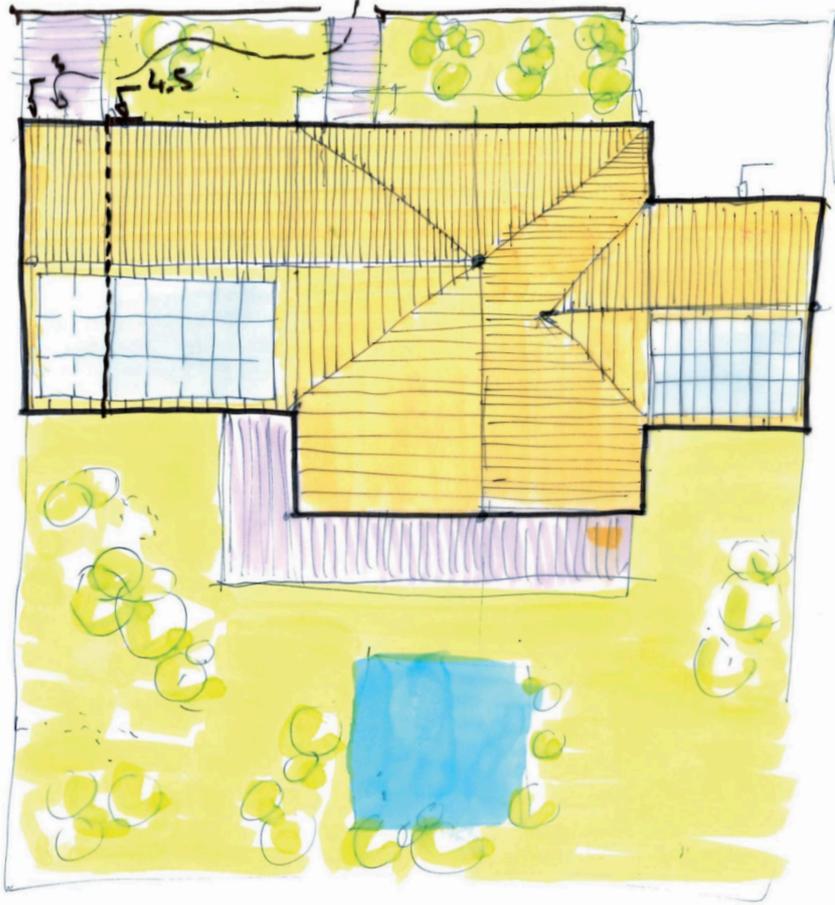
KIT DE DEMARRAGE

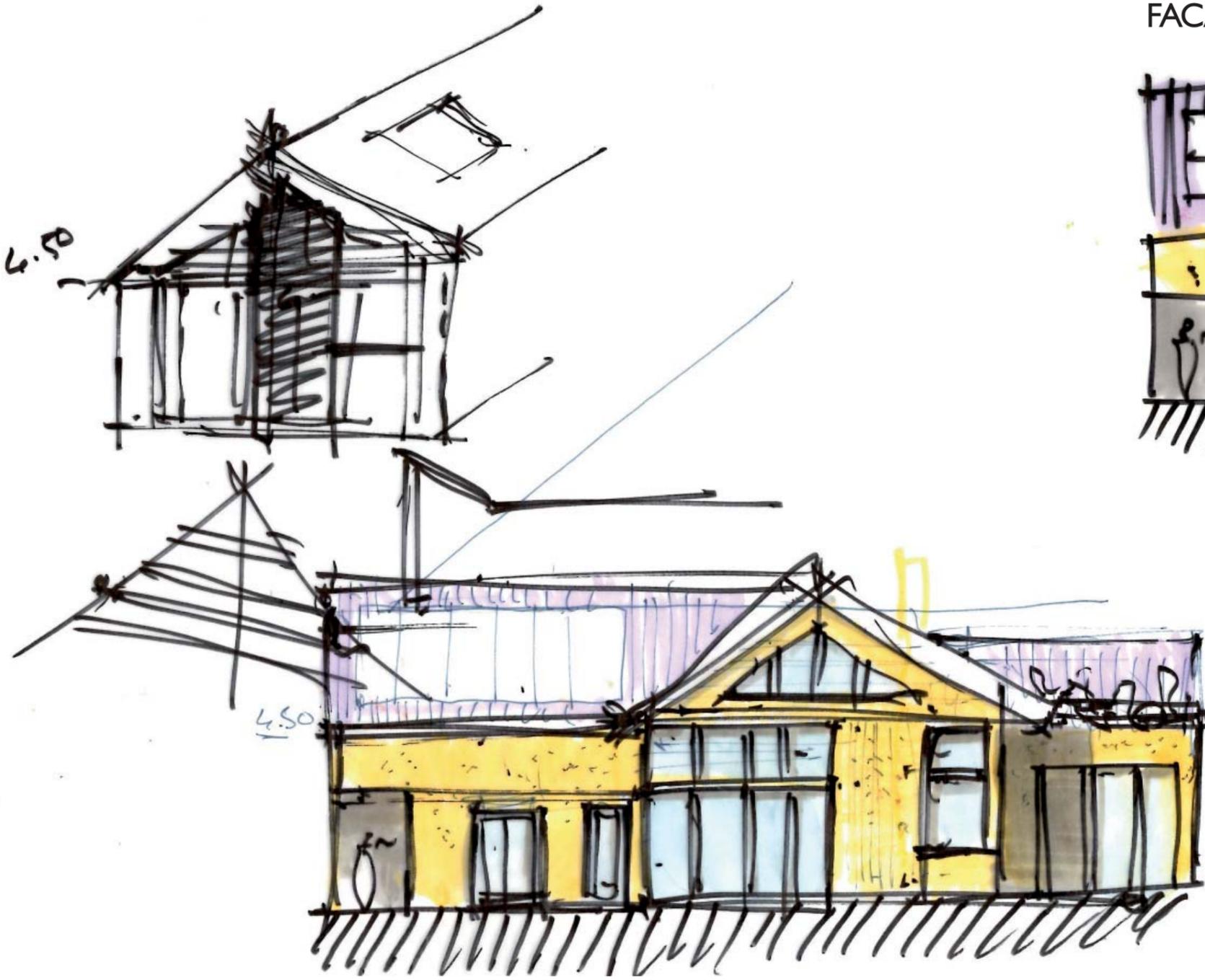


Bilan financier global

Projet de construction d'une maison de 100m ² à La Rochelle (quartier La Pallice)		
Surface du bien : 100m ²		
FONCIER		
Coût foncier	70000,00 €	
Frais de notaire - frais d'enregistrement	4900,00 €	
TOTAL coût foncier	74900,00 €	
FRAIS D'ADMINISTRATION		
Géomètre		
Huissier - dépôt du permis de construire		
Test d'étanchéité	1500,00 €	
Assurance Dommage Ouvrage	3634,00 €	2,00% frais d'études et masse travaux
TRC	3634,00 €	2,00% frais d'études et masse travaux
Taxe foncière pendant le temps du chantier		
Taxe d'aménagement	2000,00 €	
TOTAL frais d'administration	10768,00 €	
FRAIS D'ÉTUDES		
Maîtrise d'oeuvre (architecte / thermicien)	19200,00 €	12% masse travaux
Bureau de contrôle		
Sondage de sol	2500,00 €	
TOTAL frais d'études	21700,00 €	
TRAVAUX		
Coût travaux construction neuf	160000,00 €	Base 1600€/m ²
TOTAL travaux	160000,00 €	
Aléas travaux	16000,00 €	10% de la masse travaux
TOTAL HT	283368,00 €	
TVA 20%	56673,60 €	
TOTAL TTC	340041,60 €	Coût final du projet Soit 3400€/m ²
TOTAL TTC	414941,60 €	Coût global du projet (cout final + foncier) Soit 4150€/m ²
Prix du marché à La Rochelle (secteur La Pallice)	3000€ /m ²	

PLAN DE TOITURE OPTION 01





FACADE SUD OPTION 01

FACADE SUD OPTION 02

